

Forchstrasse 155 und 157

## Facts & Figures

### OBJEKTÜBERNAHME

Sommer 2021

### VERKAUFSABWICKLUNG

#### Verkaufspreise

Gemäss Preisliste auf Seite 2.

#### Angebot

Mit Finanzierungsnachweis einer Schweizer Bank

#### Reservation

Reservationsgebühr von CHF 50'000 anlässlich der Unterzeichnung des Reservationsvertrages

#### Beurkundung

Anzahlung von 20% des Verkaufspreises (abzüglich bereits geleisteter Reservationsgebühr bei Kaufzusage) anlässlich der Beurkundung des Kaufvertrages inkl. Zahlungsverprechen einer Schweizer Bank für den Restkaufpreis

#### Eigentumsübertragung

Bezahlung des Restkaufpreises von 80% bei Eigentumsübertragung

#### Gebühren

Notariats- und Grundbuchkosten werden je zur Hälfte von Käufer und Verkäufer übernommen

### KONTAKT



#### Nicole Gull

Immobilienberaterin



#### Ginesta Immobilien AG

Obere Wiltisgasse 52

8700 Küsnacht

044 914 17 27

info@horizon-herrliberg.ch

Forchstrasse 155 und 157

## Preisliste

Whg.-Nr.	Zimmer	Etage	BWF*	Aussenfläche	Gartenanteil	Status	Verkaufspreis
<b>Forchstrasse 155</b>							
A1	Studio	EG	102.5 m <sup>2</sup>	18.2 m <sup>2</sup>	-	verfügbar	CHF 960'000
A2	5.5	EG und 1. OG	223.2 m <sup>2</sup>	15.5 m <sup>2</sup>	-	verfügbar	CHF 3'470'000
A3	3.5	1. OG	119.0 m <sup>2</sup>	14.7 m <sup>2</sup> / 15.2 m <sup>2</sup>	100.8 m <sup>2</sup>	verfügbar	CHF 1'800'000
A4.1	3.5	2. OG	123.6 m <sup>2</sup>	15.5 m <sup>2</sup>	-	verfügbar	CHF 2'390'000
A4.2	3.5	2. OG	119.4 m <sup>2</sup>	14.7 m <sup>2</sup>	-	verfügbar	CHF 1'820'000
A5.1	3.5	3. OG				<b>reserviert</b>	
A5.2	3.5	3. OG				<b>reserviert</b>	
<b>Forchstrasse 157</b>							
B1	3.5	EG	113.3 m <sup>2</sup>	18.8 m <sup>2</sup> / 11.5 m <sup>2</sup>	132.3 m <sup>2</sup>	verfügbar	CHF 1'700'000
B2	3.5	1. OG				<b>reserviert</b>	
B3	3.5	2. OG				<b>reserviert</b>	
<b>Einstellhallenplätze</b>							
15 Parkplätze		UG					CHF 50'000

\*Bruttowohnfläche = Fläche sämtlicher innerhalb einer Wohnung liegender Wohnräume, Nebenräume, Gänge, Innenwände und Treppen; nicht aber ausserhalb liegende Flächen wie Aussenmauern, Treppenhäuser, Terrassen oder Balkone.

Die Preise und Informationen erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Änderungen bleiben vorbehalten.