

Forchstrasse 155 und 157

Kurzbaubeschrieb

AUSBAUSTANDARD / MATERIALISIERUNG

Qualität und nachhaltiges Bauen liegen uns am Herzen. Entsprechend verwenden wir nur gesundheitlich unbedenkliche Materialien, über deren Herkunft wir uns ebenso Gedanken machen wie über die Verarbeitung. Für den Innenausbau kommen ausschliesslich hochwertige Materialien zur Anwendung.

ROHBAU

Wände

Aussenwände: Beton oder Backstein.

Innenwände Treppenhaus: Beton, roh lasiert (Sichtbeton).

Innenwände Untergeschosse: Beton, roh (Sichtbeton) oder Kalksandstein.

Decken / Bodenplatten

Beton, roh lasiert (Sichtbeton).

Treppen

Treppenelemente aus Beton (Sichtbeton) Treppenstufen und Podeste mit Kunststeinplatten inkl. Sockel belegt. Treppengeländer aus Stahlblech, Handlauf in Eiche geölt.

Loggien

Boden: Keramikplattenbelag 60x60 cm.

Geländer: Transparentes Glasgeländer mit Abdeckprofil.

Fassade

Hochwertige Aussenwärmedämmung mit mineralischem Strukturverputz und abgesetzten Fenstereinfassungen aus Betonelementen.

Dach

Nichtbegehbare Flachdach, extensiv begrünt, sämtliche Abschlussbleche und Einbauten in rostfreiem Chromstahl.

Fenster

Holz-Metall, 3-fach Isolierverglasung. Im Wohn- / Essbereich zur Loggia jeweils mit Hebeschiebetüren. Pro

Raum mindestens 1 Dreh-/Kippflügel. In ebenerdigen Wohnungen mit Sicherheitsverglasung und abschliessbaren Fenstergriffen.

Türen

Wohnungstüren: Blockfuttersüren mit kunstharzbelegtem Volltürblatt, Spion, 3-Punkt-Verschluss.

Zimmertüren: Metallzargentüren, raumhoch, weiss, Schlosskasten für Bartschlüssel.

Schiebetüren: Raumhohe Holzschiebetüren, Türblatt in Wandtasche versenkt, ohne Schloss, mit Griffmulden aus Edelstahl.

Sonnenschutz

Metallverbunddrafflamellenstoren, Bedienung elektrisch. Textile Markisen Wohnungen A5.1/A5.2/B1/B3, Leichtmetall farblos eloxiert, Ausladung ca. 2.0m, Bedienung elektrisch.

Textile Senkrechtmarkisen Wohnungen A2/A3/A4.1/A4.2/B2, mit Seilführung, Bedienung elektrisch.

INSTALLATIONEN

Elektroanlagen

Multimediaanschlüsse in den Wohnungen (Verteilkasten). Moderne Ausstattung mit mehreren Elektrodosen und geschalteten Lampenstellen pro Raum.

Wohnzimmer: 1-2 Multimediaanschlüsse

Zimmer: Leerrohr, vorbereitet für Ausbau Multimedia.

Einbauspots in Entree, Ankleide und Nasszellen.

Heizung

Umweltfreundliche CO2-freie Wärmeenergiezeugung mittels Solewasser-Wärmepumpe (Erdsonden). Wärmeverteilung über Fussbodenheizung mit Raumregulierung. Durch eine Umkehr des Kreislaufes wird die Anlage im Sommer zur Kühlung der Räume verwendet. Separate Energiezählung pro Wohnung.

Forchstrasse 155 und 157

Kurzbaubeschrieb

Lüftung

Die Wohnungen werden mit einer Wohnungslüftung mit Wärmerückgewinnung ausgerüstet. Die Luftverteilung erfolgt mit dezentralen Raumlüfter in der Fensterleibung.

Sanitäranlagen

Hochwertige Sanitärapparate, Armaturen und Garnituren. Komfortable Badewannen und bodenebene Duschtrassen, Toiletten und Waschbecken mit freier Auswahl durch Käufer gemäss Budget. Spiegelschränke mit integrierter Beleuchtung in Bad und WC/Dusche. Pro Wohnung 1 Waschturm mit Waschmaschine und Tumbler. Jede Wohnung mit separater Kalt- und Warmwasserzählung.

INNENAUSBAU

Wohnküche

Moderne Poggenpohl-Einbauküchen mit hochwertigen Küchengeräten V-Zug, Geschirrspüler, Backofen, Dampfgarer mit Mikrowelle, Glaskeramik, Abluftsystem und Kühl-/Gefrierschränkkombination. Fronten belegt oder lackiert, Arbeitsfläche in Stein.

Schreinerarbeiten

Einbauschränke und Garderobe, Oberflächen mit Kunstharzbelag, beidseits Türfronten, raumhoch und grifflos.

Bodenkonstruktion/-beläge

Schwimmende Zementunterlagsböden mit Bodenheizung auf Trittschall- und Wärmedämmung. Bodenbeläge aus Holz mit freier Auswahl durch Käufer gemäss Budget. Nasszellen: Keramische Bodenplatten mit freier Auswahl durch Käufer gemäss Budget.

Wandbeläge

Wohnungen: Grundputz und Weissputz. Nasszellen: Keramische Wandplatten mit freier Auswahl gemäss Budget durch Käufer.

Decken

Einschichtiger Glattputz (Weissputz) auf Betondecken.

UMGEBUNG

Gartenwohnungen mit privaten Gartenbereichen, Flächen mit Rasen, Sitzplatz mit Zementplatten. Bepflanzung und Baume gemäss Konzept Architekt. Beleuchtung der Wege und des Zwischenbaus. Veloabstellplätze im Haus A, von Tiefgarage zugänglich.

Version 4. März 2020 / Änderungen vorbehalten